

Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки
местного самоуправления»

Программа

*комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования*

**ТАХТАМУКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ**



аул Тахтамукай 2013 год

*Утверждена решением
Совета народных депутатов
муниципального образования
«Тахтамукайское сельское поселение»*

Программа

**«Тахтамукайское сельское
поселение»**

*комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования*

2013 г

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	
Решение Совета народных депутатов.....	
Характеристика муниципального образования.....	
Населенные пункты муниципального образования.....	
SWOT – анализ систем коммунальной инфраструктуры.....	
Раздел 1	
Паспорт Программы поселения.....	
Раздел 2	
Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	
<u>2.1 Системы электроснабжения</u>	
2.1.1. Общие сведения о системе электроснабжения МО	
2.1.2. Требования законодательства к ЛЭП и ТП.....	
2.1.3. Внешний вид и состояние ЛЭП и ТП.....	
2.1.4. Анализ состояния системы электроснабжения МО	
<u>2.2 Системы водоснабжения</u>	
2.2.1 Общие сведения системы водоснабжения МО.....	
2.2.2. Требования законодательства к содержанию башен.....	
2.2.3. Внешний вид и состояние водонапорных башен.....	
2.2.4. Анализ состояния водонапорных башен.....	
<u>2.3. Системы газоснабжения</u>	
2.4.1. Анализ системы газоснабжения МО	
2.4.2. Внешний вид и состояние ГРП, ГРПШ и газовых узлов....	
<u>2.4. Система водоотведения</u>	
2.4.1. Внешний вид и состояние водоотведения	
<u>2.5. Системы сбора и вывоза ТБО с территории МО</u>	
Раздел 3	
План развития муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение».	
План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.....	
Раздел 4	
Перечень мероприятий и целевых показателей.	
Раздел 5	
Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

проектов.....

5.1 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе электроснабжения

5.2 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе водоснабжения.

5.3 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе газоснабжения.....

5.4 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе водоотведения.....

5.5 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе утилизации бытовых отходов.....

Раздел 6.....

Обосновывающие материалы.....

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.....

6.3. Характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....

6.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....

6.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....

6.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....

6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....

6.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключения объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....

6.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....

6.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.....

Литература.....

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» (далее Программа поселения) устанавливает долгосрочный план развития территории муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» в сфере потребления в отношении систем снабжения всеми ресурсами, которые используются в настоящее время на территории муниципального образования для предоставления коммунальных услуг, с учётом альтернативных источников производства и потребления электроэнергии, горячая и холодная вода, водоотведение, газ.

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а с 1 января 2013 года поселения разрабатывают данные программы на основании требований градостроительного кодекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры направлена на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для существующего и нового строительства жилого комплекса.

Программа - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории (раздел III часть 8 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований).

Объективная необходимость разработки **Программы** комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» вызвана тем, что экономические реформы, осуществляемые сегодня в России, объективно способствуют усилению внимания к территориальному аспекту управления территориями. Именно на муниципальный уровень перенесён центр тяжести практического решения проблем обеспечения функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

От того, насколько успешно будут проходить процессы реформирования систем коммунальной инфраструктуры на муниципальном уровне, зависят результаты социально-экономического состояния субъекта и страны в целом.

В настоящее время отмечается активная работа в этом направлении Правительства Российской Федерации, которое последовательно добивается принятия каждым

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

муниципалитетом типа поселения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При этом главная роль отводится территориальному планированию. Плановое регулирование на сегодня является объективной необходимостью.

В качестве обоснования своевременным и закономерным поставлен вопрос исполнения Федерального закона «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации». Закон, принятый в 1995 году, на сегодня оказался истребован требованием времени. Закон поставил во главу всех работ сферы ответственности органов государственной власти и органов местного самоуправления за анализ социально-экономического состояния территории. В конечном итоге на основе анализа выявить тенденции закономерности и тенденции будущего, которые будут поддержаны государством.

Поэтому всесторонний анализ выступит исходным пунктом исполнения программы поселения.

Главная задача, которая стоит сегодня на повестке дня перед муниципальным образованием «Тахтамукайское сельское поселение» состоит в создании обоснованной программы системы коммунальной инфраструктуры **ПЕРСПЕКТИВНОГО И КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА.**

Основным принципом стратегии создания программы является:

- * Системность и комплексность в решении социально-экономических проблем поселения на основе последних достижений технического достижения;
- * Социальная ответственность – ориентация на повышение уровня и качества жизни населения поселения;
- * Экологический императив – любые решения принимаются с точки зрения их последствий для окружающей среды;
- * Согласованность с программными документами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальным образованием «Тахтамукайский район»;

В методологическом плане **Программа** базируется на использовании системного, статистического анализа, **SWOT – анализа прогнозирования и сценарного планирования.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» до 2024 года разработана с учётом основных положений:

- Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года.
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федерального закона от 27.11.2009 года № 216 –ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».
- Методическими рекомендациями по разработке критериев и оценке доступности для потребителей товаров и услуг;
- ФЗ-210 от 30.12.2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» до 2024 года – является важнейшим инструментом обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышающих качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Тахтамукайское сельское ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРОГРАММА ЯВЛЯЕТСЯ:

- Инструментом комплексного управления и развития коммунальной инфраструктуры;
- На основе целевых показателей выявить проблемные точки в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать для решения наиболее острых проблем;
- Инструментом управления предприятиями функционирующими в

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

коммунальной инфраструктуре;

- Позволяет влиять на планы развития и мотивацию организаций, эксплуатирующими коммунальную инфраструктуру в интересах муниципального образования;
- Через мониторинг оценивать и контролировать деятельность организаций;
- Необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ, которые в свою очередь являются обоснованием для установления тарифов;
- Механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципалитета в развитии коммунальной инфраструктуры;

ЯВЛЯЕТСЯ НЕОБХОДИМЫМ УСЛОВИЕМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ.

Состав программы и требования к программе согласно Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Настоящая Программа разработана 1. Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» на основании требований «Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утверждённой Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года под номером 204. Методические рекомендации предназначены для использования органами местного самоуправления имеющих статус поселений.

Программа муниципального образования разработана в отношении систем снабжения всех ресурсов, которые используются для предоставления коммунальных услуг:

- Электроэнергия;
- Тепло на отопление;
- Горячая и холодная вода;
- Водоотведение;
- Газ.
- Сбор и вывоз ТБО.

Программа рассчитана до 2024 года.

Согласно указаний Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не содержит схем соответствующих систем.

РЕШЕНИЕ № ____

**Совета народных депутатов муниципального образования
«Тахтамукайское сельское поселение»**

2013г. аул Тахтамукай

В соответствии с ч.4 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании:

1. Постановления Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»;
2. 2. Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Совет народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» на 2013-2024 годы.

2. Опубликовать решение в газете и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3. Вносить измерения в Программу комплексного развития ежегодно к январю следующего года.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайское сельское поселение»

Миш М.Х..

Характеристика муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

В соответствии с п. 2 ст. 47 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Совета народных депутатов муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» от 28.11.2005 г. администрация Тахтамукайского сельского округа прекратила свою деятельность и учреждена администрация муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение».

Администрация муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» расположена в а.Тахтамукай, Тахтамукайского района Республики Адыгея.

Муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

Муниципальное образование «Тахтамукайское сельское поселение» образовано в соответствии с законом Республики Адыгея № 220 от 14 мая 2004 года и № 248 от 22 октября 2004 года.

Структура и состав управления:

Глава муниципального образования Миш Мадин Хазретович, избран 11 марта 2007 года.

Глава муниципального образования имеет двух заместителей:

- первый заместитель главы по социально-экономическим вопросам: Евтых Юрий Чищмаевич;

- заместитель главы по земельно-имущественным отношениям Татлок Аскер Гучесавович.

Главные специалисты -2,

Ведущие специалисты-2,

Специалисты 1 категории -3,

Специалисты 2 категории -5,

Технические работники – 3.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

В состав Муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» входят 6 населенных пунктов а.Тахтамукай, а. Натухай, п. Прикубанский, п. Отрадный, п. Супс, и х. Апостолиди.

Административным центром МО «Тахтамукайское сельское поселение» является а.Тахтамукай.

МО «Тахтамукайское сельское поселение» расположено в западной части Республики Адыгея, расстояние до Республиканского центра-120 км до краевого центра- г. Краснодар -17 км.

Границы муниципального образования установлены Законом РА и граничат с административными границами: на западе - землями Энемского и Яблоновского городских поселений; на севере - землями Козетского сельского поселения и по реке Кубань с г. Краснодаром; на востоке - землями муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» и с юга – землями муниципального образования «Северский район» Краснодарского края.

Общая площадь земель поселения составляет - 13922,5 га

Из них земли сельхоз назначений	- 9814.3 га
Земли населенных пунктов	-2111,4 га
Земли транспорта (дороги)	- 193,0 га
Земли лесного фонда	- 818,0 га
Земли водного фонда	- 888,0 га
Земли запаса	-97,4 га

Численность населения муниципального образования составляет 7508 человек, в том числе:

- а.Тахтамукай	– 5268 чел.
- п.Прикубанский	– 1061чел.
- п.Отрадный	– 678 чел.
- а.Натухай	– 375 чел.
-х.Апостолиди	– 64 чел.
-п.Супс	– 62 чел.

На территории поселения проживает 24 национальности, в основном адыги и русские.

Трудоспособное население поселения составляет: – 4501 чел.

Пенсионеров	– 1318 чел.
Детей до 18 лет	– 1473 чел.

Мужчин	- 3644 чел.
Женщин	-3864 чел.

Плотность населения составляет 1 чел. на 1,85 га.

Климато–географическое положение территории поселения характеризуется умеренно увлажненным климатом ($KU=0,30-0,40$) и повышенной обеспеченностью теплом. Сумма температур за период активной вегетации сельскохозяйственных культур равна 3400 градусов С. Среднегодовое количество осадков, составляет 643 мм с колебаниями по годам от 400 до 700 мм. Зима неустойчивая, с частыми оттепелями. Ветры восточные и северо-восточные. В целом климат характеризуется длительным безморозным периодом, высокой суммой положительных температур и умеренным увлажнением.

Вероятные зоны затопления

Вероятной зоной затопления является северная часть территорий поселения. Источником вероятного затопления является Краснодарское водохранилище. Под зону вероятного затопления попадает п. Прикубанский и северо-западная часть а. Тахтамукай.

Вероятных зон оползневых явлений нет.

План-схема населенных пунктов, схема поселения, карты расположения населенных пунктов и земельных угодий имеются.

Обеспеченность резервными территориями для промышленного и гражданского строительства, организации отдыха населения.

Для строительства индивидуальных жилых домов на территории поселения в период с 1992 по 2000 г. выделены земельные участки а. Тахтамукай 22,5 га, в п. Прикубанский 4 га., в настоящее время отведен земельный участок в южной части а. Тахтамукай площадью 32 га. и готовится документация для отведения 3,4 га в п. Прикубанский для индивидуального жилищного строительства. Для отдыха населения в а. Тахтамукай заложены два сквера площадью 1 и 2 га., территория лесов 818 га.

Для промышленного строительства выделены 1191 га под строительство животноводческого комплекса, 73 га под строительство выставочного комплекса, 2,5 под автосалон, под строительство производственных баз 15.8 га, для строительства электростанции 63 га, под строительство АГРС 1.5 га, под строительство логистического центра 61,1 га, под строительство коттеджей 30 га.

Функциональное зонирование территорий

Основная территория поселения сельскохозяйственные угодья. Все предприятия расположены в черте населенных пунктов.

На территории муниципального образования находится:

- Учреждения культуры -4;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

- а. Тахтамукай – 450 посадочных мест
- п. Прикубанский – 250 посадочных мест
- п. Отрадный – 100 посадочных мест
- а. Натухай – 100 посадочных мест

-Общеобразовательные школы-3;

СОШ № 1 а. Тахтамукай - на 1200 учащихся мест

СОШ № 9 п. Отрадный – на 400 учащихся мест

СОШ № 14 п. Прикубанский - на 600 учащихся мест

- Начальная школа – 1;

НОШ № 18 а. Натухай – на 30 учащихся мест

- Детские дошкольные учреждения;

ДОУ «Нальмес» а. Тахтамукай – на 235 мест

ДОУ «Малышок п. Прикубанский – на 50 мест

- Учреждения здравоохранения – 5;

Центральная районная больница а. Тахтамукай – на 140 коек

Поликлиника а. Тахтамукай – на 200 посещений в смену

Фельдшерско-акушерские пункты п. Прикубанский, п. Отрадный, а. Натухай

На 1 марта 2008г. на территории поселения 230 предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности.

Из них государственных, муниципальных учреждений 49, сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств 23, торгово-закупочных предприятий 31, ремонтно-строительных предприятий 14, аптек, аптечных пунктов 4, общественных и религиозных организаций 9, предприятий промышленности 9, автозаправочных станций 7, осуществляющих банковскую деятельность 3, зарегистрированных как логистические предприятия 2 и другие юридические лица оказывающие различные виды услуг, работ. Также на территории поселения зарегистрированы 227 индивидуальных предпринимателей занимающиеся различными видами деятельности. Наиболее крупными инвестиционными площадками являются филиал ЗАО «Хладокомбинат Западный», Адыгейский научно-технический центр риса, тепличный комплекс ООО «Зеленый Дом», ООО «Стройкомплекс», ООО «Агрокомплекс Челбасский», ООО «Домбытхим», ООО «Формика», ООО «Логистический Парк Юг», ООО «Торговый путь», ООО «Санта».

Общая площадь жилых зданий на территории поселения составляет 305,559 кв.м. в т.ч. в частном секторе 260,259 тыс. кв.м. в многоквартирном фонде 35,9 тыс. кв.м.

Центральным водоснабжением, газификацией, электроснабжением и телефонизацией обеспечены все населенные пункты. Не газифицирован и не имеет центрального водоснабжения х. Апостолиди.

Протяженность всех дорог по поселению составляет 81 км. Из них Федерального значения - 12 км., Республиканского значения - 29 км., местного значения - 35 км.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

С асфальто-бетонным покрытием - 69 км.. Мостовых сооружений - 3 (через р. Супс - 1, через Чибийский канал – 2)

Протяженность железных дорог - 5 км, остановка х. Апостолиди. Аэродрома нет.

Протяженность водопроводных сетей - 64 км., из них ветхих, нуждающихся в замене – 3 км. Источников водоснабжения – 13 артезианских, в рабочем состоянии – 12, расход воды 2093 м³ в сутки в т.ч. производственные нужды – 570 м³. Общественных колодцев нет.

Протяженность канализационной сети – 6 км. Очистных сооружений – 1, производительность 114 м³ в сутки, тип механический.

Отвод ливневых вод с территории населенных пунктов осуществляется сетью открытых каналов. Сеть собирателей представлена мелкими каналами (кюветами). Сеть армирования гидротехническими сооружениями представлена в основном трубчатыми переездами.

На территории поселения находится 7 кладбищ. Площадь кладбищ составляет около 14 га. Старое кладбище в а. Тахтамукай по ул. Адыгейская не функционирует.

Общая площадь земель поселения составляет - 14024,6 га

Из них земли сельхоз. назначений	- 9246,9 га
Земли населенных пунктов	-2878,7 га
Земли транспорта (дороги)	- 193,0 га
Земли лесного фонда	- 818,0 га
Земли водного фонда	- 888,0 га

Численность населения муниципального образования составляет на 1 января 2012

7839 человек (на 1 января 2012 г. 7755 человек), том числе:

Население:	Родилось		Умерло			
	2012 г.	2011 г.	2012 г.	2011 г.	2012 г.	2011
г.						
- а. Тахтамукай	– 5505 чел.	5437 чел.	106 чел.	73 чел.	83 чел.	56
чел.						
- п. Прикубанский	– 1092 чел.	1108 чел.	10 чел.	9 чел.	14 чел.	9
чел.						
- п. Отрадный	– 689 чел.	718 чел.	11 чел.	8 чел.	12 чел.	10
чел.						
- а. Натухай	– 416 чел.	376 чел.	3 чел.	7 чел.	3 чел.	2
чел.						
- х. Апостолиди	– 55 чел.	57 чел.	2 чел.	0 чел.	0 чел.	0

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

чел.						
- п.Супс	– 56 чел.	61 чел.	0 чел.	1 чел.	1 чел.	1
чел.						
Итого:	7839 чел.	7755 чел.	132 чел.	98 чел.	112 чел.	78
чел.						

Прирост населения в 2012 году произошел за счет превышения рождаемости над смертностью (20 чел.) и миграции (64 чел).

На территории МО «Тахтамукайское сельское поселение» действуют 230 предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности.

Из них государственных, муниципальных учреждений 49, сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств 23 (из них 12 бездействуют), торгово-закупочных предприятий 31, ремонтно-строительных предприятий 14, аптек, аптечных пунктов 4, общественных и религиозных организаций 9, предприятий промышленности 9 (в настоящее время ведут деятельность 2), автозаправочных станций 7, осуществляющих банковскую деятельность 3, зарегистрированных как логистические предприятия 1 и другие юридические лица оказывающие различные виды услуг, работ. Также на территории поселения зарегистрированы 227 индивидуальных предпринимателей занимающиеся различными видами деятельности.

2012 год был годом сложным и напряжённым. Но, несмотря на это нам удалось решить определённые задачи.

Исполнение доходной части бюджета:

Бюджет МО «Тахтамукайское сельское поселение» за 2012 при плане 35294646,0 рублей получено 37635501,58 рублей, что составляет 109,6 %. Расходы бюджета составили 47841678,10 рублей. Превышение расходов над доходами осуществлено за счет остатков переходящих бюджетных средств 2011 г.

Безвозмездных поступлений получено 2575172,00 рублей (субвенция на осуществление первичного воинского учета-250400 рублей, субсидии по программе «Обеспечение жильем молодых семей» - 2017416 рублей)

Значительный удельный вес в общем объеме выполнения плана по доходам занимают налог на доходы физических лиц, земельный налог, арендная плата за земли и транспортный налог.

По объектам жилищно - коммунального хозяйства

В рамках подготовки объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2012-2013 гг., приобретены и установлены четыре циркуляционных насоса на сумму 286,5 тыс. руб., 3 котла с газовыми горелками на сумму 773,2 тыс. рублей, выполнены работы по замене изоляции на теплотрассах в п. Прикубанский, п. Отрадных на сумму-1129,3 тыс.рублей..

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

Произведена обвязка артезианских скважин. Выполнены работы по прочистке канализационных трубопроводов с восстановлением колодцев в п. Отрадный на сумму - 364,3 тыс. рублей, ремонту канализационного коллектора по ул. Натухаевская на сумму - 495,6 тыс. рублей.

На территории поселения имеется 20 водозаборных скважин. Водоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется централизованно. В 2012 г. произведен капитальный ремонт артезианских скважин по ул. Полевая в а. Тахтамукай, по ул. Комсомольская в п. Прикубанский. В связи с аварийным выходом из строя в декабре месяце скважины по ул. Павлова в п. Отрадный, проведен экстренный аварийный ремонт скважины на сумму 1300, 0 тыс. рублей.

На территории поселения имеется 20 водозаборных скважин. Водоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется централизованно. Протяженность водопроводных сетей составляет 66.2 км. Из них ветхие и требует замены 37,3 км. По поселению в 2012 г. произведена замена водопровода по ул. Калинина, ул. Победы, ул. Совмена, ул. Луначарского, Пионерская в а. Тахтамукай, ул. Мира в п. Прикубанский и ул. Павлова в п. Отрадном.

Остались проблемы: - из-за большого срока эксплуатации артскважин падает дебет скважин, ежегодно выходят из строя 1-2 скважин. В 2012 г. 3 артскважины.

Дороги местного значения

Общая протяженность дорог в границах населенных пунктов общего пользования составляет 81 км из них 33 км. дорог местного значения.

За отчетный период проделана большая работа по улучшению комфортности проживания жителей поселения. Проведены работы по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов из них : по ул. Совмена № 100-108 израсходовано - 2518,3 тыс. руб.; ул. Полевая № 49 -1301,9 тыс. руб.; ул. Натухаевская № 2 и 4 -1280,4 тыс. руб.; ул. Кузнечная № 6 и 8 – 1188,9 тыс. руб.; ул. Чайковского – 499,2 тыс. руб.; ул. Красноармейская 44 – 829,2 тыс. рублей; ул. Павлова 24-34, в п. Отрадном – 2521,6 тыс. руб.; ул. Космонавтов в п. Прикубанском – 1208,8 тыс. рублей.

Заасфальтированы 1 пер. ул. Адыгейская, в а. Тахтамукай – 370 тыс. рублей, и подъездная дорога к кладбищу а. Натухай- 1278,2 тыс. рублей.

По дорогам в гравийном исполнении проведены работы по грейдированию с подсыпкой гравийно-песчанной смеси на сумму 495,6 тыс. рублей.

За прошедшие годы удалось заасфальтировать основную часть дорог местного значения, но осталось еще дворовые территории многоквартирных домов в п. Прикубанский, несколько улиц и переулков в а. Тахтамукай.

Уличное освещение.

Ежемесячно производится оплата электроэнергии за уличное освещение сумма затрат за год составила 1902,6 тыс. рублей, проводятся работы по установке, замене и ремонту

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

светильников уличного освещения по всем населенным пунктам поселения - затраты составили - 811,2 тыс. рублей.

Проблемы необходимо продолжить реконструкцию сетей уличного освещения с установление энергосберегающих светильников.

Жилищный фонд.

Общая площадь общественного жилищного фонда составляет – 35,9 тыс. кв.м., из них оборудовано водопроводом-95% кв.м., канализацией-64 % кв.м. отоплением -100% кв.м. Жилые и административные здания преимущественно построены из кирпича в 1 -2-3 этажа. При этом доля ветхого и аварийного жилья составляет 62 %. За 2008-2011 г. по Федеральной целевой Программе содействия реформированию ЖКХ отремонтированы 16 многоквартирных домов. Финансирования из фонда реформирования в 2012 г. на капитальный ремонт не осуществлялось. В 2012 г. по районной целевой Программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» 15 семей переселены из аварийных многоквартирных домов по ул. Совмена 100, 106, 108 в а. Тахтамукай. В 2013 г. планируется переселение еще 26 семей. По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программе «Жилище» улучшили жилищные условия субсидии 7 семей жителей поселения, из которых 2 многодетные семьи. Общая сумма полученных субсидий составила 4006800 рублей, из которых:

средства федерального бюджета 1449846 рублей;

средства республиканского бюджета 567570 рублей;

средства местного бюджета 1989384 рублей.

Санитарное состояние, сбор и вывоз мусора.

В 2011 году разработана и утверждена генеральная схема очистки территорий МО «Тахтамукайское сельское поселение». Работа по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора организована по поселению с 2009 г. на 100% . На территории населенных пунктов вывоз мусора осуществляется, централизовано по графику. Администрация поселения прилагает финансовые и организационные усилия для решения проблемы сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В 2012 г. Проведены двухмесячники с субботниками по санитарной очистке и благоустройству, по борьбе с сорной и карантинной растительностью, где наряду с предприятиями и организациями активное участие принимало и население. Для содержания в чистоте парков, скверов, кладбищ и других общественных местах, в каждом населенном пункте, содержатся работники по уборке и наведению порядка. Регулярно проводятся работы по уборке несанкционированных свалок. Но вопрос трудный. Одна свалка убирается, в другом месте возникает другая. Некоторые жители считают нормой вынести, вывезти мусор со

двора выбросить на обочину, на территории, прилегающие к населенному пункту, или выставит мусор с домовладения вне графика и этом мусор стоит день, два растаскивается собаками, разносится ветром.

Земельно-имущественные отношения

За 2012 г. отделом земельно-имущественных отношений подготовлены и приняты 81 постановлений главы МО «Тахтамукайское сельское поселение» из них:

Утверждение градостроительного плана – 36;

О присвоении адресных знаков -33;

О назначении публичных слушаний об изменении разрешенного использования земельного участка 1;

Об изменении разрешенного использования земельного участка 12, других постановлений –12.

Выдано 35 разрешений на строительство, 25 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

За отчетный период проведено 9 котировочных запросов, 1 открытый конкурс, 26 аукционов на общую сумму 24 млн. 249 тыс. рублей. По результатам котировок, конкурсов, аукционов сэкономлено 945273 рублей.

Для актуализации налоговой базы и уточнения сведений по земельным участкам в ИМНС № 3 передано, всего 2448 уточненных сведений по земельным участкам, в том числе 1578 земельных участков под ИЖС и 663 паевых земельных участков.

Всего на территории МО «Тахтамукайское сельское поселение» 39 организаций ведущих воинский учет. Согласно графика проверок и сверок за 2012 г. проверено 9 и сверено 39 организации.

Проверка проведена в: МО «Тахтамукайский район»; ООО «Агроинтер»; ЗАО «Хладокомбинат Западный»; ООО «Зеленый Дом»; «Отраденская СОШ № 9; Тахтамукайская Районная СББЖ; Тахтамукайском Потребительском обществе» ООО «Агрокомплекс Челбасский»;

Выявлены недостатки и определены сроки для их устранения, сделаны выводы и оценено состояние воинского учета в организациях, оформлена запись в журнале проверок состояния воинского учета. С результатами проверок ознакомлены руководители организаций под роспись в актах проверки. В ходе проверки проведен необходимый инструктаж с лицами осуществляющих воинский учет.

При взаимодействии с Тахтамукайским РОВД и ООФМС РФ по РА в Тахтамукайском районе, проведены два рейдовых мероприятия в ходе которых выявлено и поставлено на воинский учет 3 граждан; на временный учет 5 .

Все выше перечисленные мероприятия способствуют повышению качества работы военно-учетного стола, повышению полноты и достоверности данных на ГПЗ.

ВУС МО «Тахтамукайское сельское поселение» участвовал в смотре - конкурса на

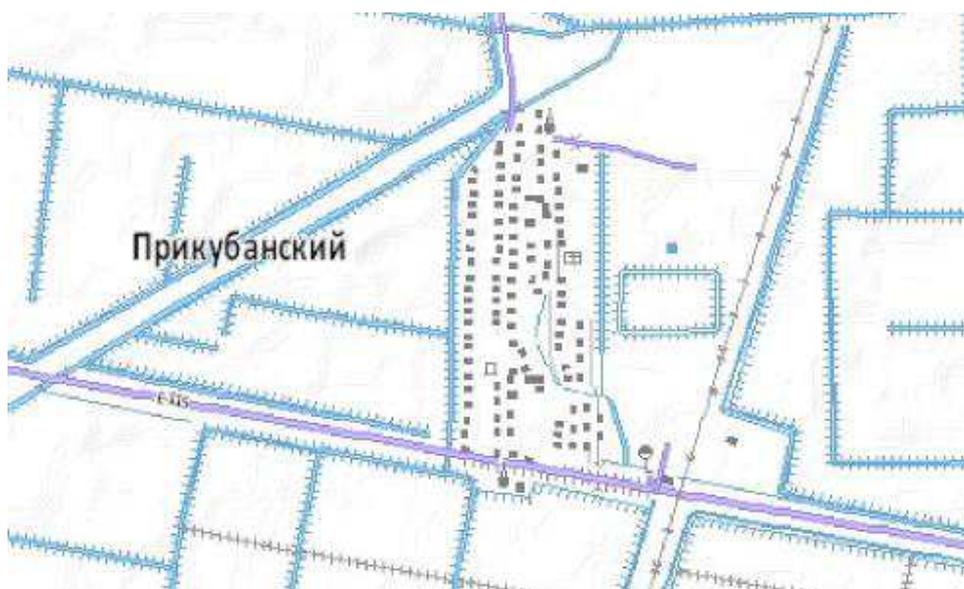
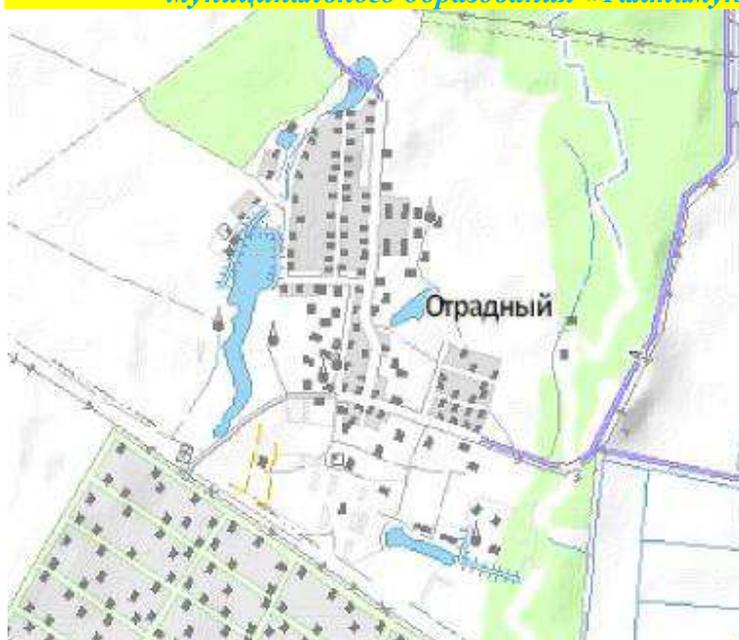
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

лучшую организацию воинского учета на территории МО «Тахтамукайский район» где заняло первое место.

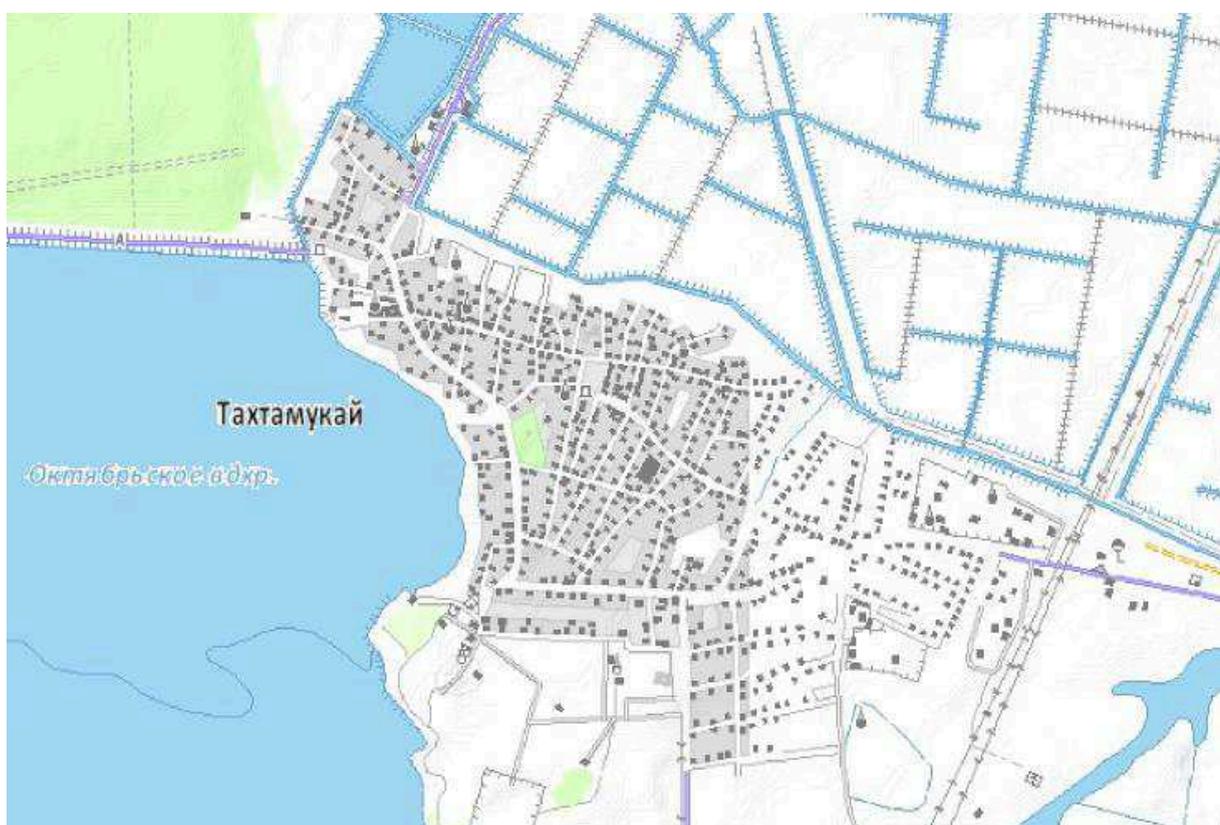
Населенные пункты муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение»*



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*



SWOT анализ систем коммунальной инфраструктуры систем коммунальной инфраструктуры

Приводится с целью умения пользоваться современными технологиями по проведению анализа.

Сильные стороны:

- наличие земельных и водных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства;
- наличие разведанных запасов общераспространенных полезных ископаемых;
- высокий уровень развития сельского хозяйства, в том числе личных подсобных хозяйств населения;
- относительно полное удовлетворение потребностей населения поселения отдельными видами собственной сельскохозяйственной продукции;
- наличие устойчивого спроса на продукцию традиционных отраслей хозяйства (спрос на помидоры);
- высокая доля молодежи в структуре населения;
- высокая обеспеченность жильем, низкий уровень ветхого и аварийного жилья;
- достаточно высокий уровень развития отраслей социальной сферы;
- относительно развитая транспортная инфраструктура;
- стабильная общественно-политическая ситуация, готовность органов местного самоуправления к осуществлению преобразований;
- устойчивая динамика роста реальной заработной платы и ее покупательной способности, прежде всего, в бюджетном секторе, отсутствие задолженности по оплате труда;
- устойчивое развитие потребительского рынка;
- невысокая антропогенная нагрузка на основную часть территории, наличие резервной экологической емкости.

Потенциальные возможности:

- повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий (соблюдение севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий, выполнение в полном объеме и в оптимальные сроки агротехнических мероприятий, приобретение средств защиты растений), прежде всего, в сфере производства кормов для животноводства;
- развитие овцеводства, свиноводства;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

- укрепление материально-технической базы сельского хозяйства, включая приобретение высокоэффективных сортов сельскохозяйственных семян и племенного скота;
- дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств населения, прежде всего, за счет организации сбыта произведенной в ЛПХ продукции;
- использование участков лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических целей, создание инфраструктуры туризма, охоты и рыбалки;
- развитие малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- развитие системы кредитования малого бизнеса, ипотечного кредитования;
- развитие промышленных производств: пищевая промышленность,
- повышение конкурентоспособности производимой в поселении продукции за счет более глубокой переработки сырья, внедрения новых технологий и модернизации действующих производств;
- модернизация основных фондов и повышение эффективности использования муниципального имущества;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение ресурсной эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, повышение уровня благоустройства жилищного фонда населенных пунктов, обеспечение населения качественными коммунальными услугами, повышение уровня собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги,
- повышение доходов населения за счет развития системы социального партнерства, сокращения неформальных форм оплаты труда (вывод заработной платы из "тени");
- снижение смертности от неестественных причин;
- повышения квалификации специалистов района, расширение системы профессиональной подготовки кадров на территории района по специальностям, востребованным реальным сектором экономики;
- стимулирование роста налогооблагаемой базы поселения;
- развитие межрайонных и межпоселенческих экономических связей;
- привлечение жителей к решению вопросов местного значения
- ; сохранение и развитие нефтедобывающего комплекса.

Слабые стороны:

- ❖ сложные природно-климатические условия;
- ❖ удаленность поселения от столицы Республики Адыгея и близость к центру Краснодарского края;
- ❖ наличие малочисленных населенных пунктов;
- ❖ высокая зависимость экономического развития поселения от внешних факторов;
- ❖ малопродуктивный характер почв, относительно низкая урожайность выращиваемых в поселении сельскохозяйственных культур;
- ❖ отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции личных подсобных хозяйств
- ❖ низкий уровень развития малого предпринимательства;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

- ❖ низкий уровень развития промышленного производства (за исключением ТЭК);
- ❖ ограниченность перспектив развития промышленного сектора, его зависимость от наличия природных ресурсов и перспектив развития сельского хозяйства;
- ❖ относительно низкий уровень инвестиций в основные фонды, высокая степень физического износа основных фондов, техническая отсталость и несовершенство большинства предприятий;
- ❖ ограниченность финансовых источников поддержки малых предприятий бюджетными средствами, неразвитость системы банковского кредитования;
- ❖ высокая дотационность местного бюджета;
- ❖ высокий уровень естественной убыли населения, в том числе смертность от неестественных причин, отрицательное сальдо миграции;
- ❖ широкое распространение скрытых форм занятости и теневых доходов;
- ❖ неразрешенность многих вопросов в области градостроительной политики;
- ❖ социальная апатия и относительно низкая активность населения в решении вопросов местного значения;

Угрозы:

- истощение природных ресурсов (общераспространенные полезные ископаемые и т.д.);
- усиление монопрофильности и, как следствие, зависимости экономики поселения от перспектив развития сельскохозяйственного производства;
- изменение режима земле-, лесо- и недропользования;
- эпидемии животных, распространение сорняков и вредителей растений, болезни леса;
- опережающий рост цен на энергоносители;
- усиление дотационности бюджета поселения, повышение зависимости от решений органов государственной власти области и муниципального района;
- снижение объема финансовой помощи из республиканского бюджета, в том числе индексации заработной платы работникам бюджетной сферы;
- изменение тарифной политики, ведущее к потенциальному банкротству предприятий жилищно-коммунального хозяйства, неплатежеспособность населения;
- депопуляция населения;

Раздел 1

Паспорт Программы поселения

Паспорт Программы поселения

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» на 2014 -2024 годы.	примечание
1. Ответственный исполнитель программы	➤ Органы местного самоуправления муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»	
2. Соисполнители программы	Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»; Индивидуальные предприниматели; Муниципальные унитарные предприятия Тахтамукайского района	
3. Цель программы	Обеспечение потребителей к 2024 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.	
4. Задачи Программы	1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 2. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг. 3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям. 4. Разработка конкретных мероприятий по	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение»*

	повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности. 5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.	
5. Важнейшие целевые показатели Программы	Показатель надежности газоснабжения, водоснабжения, и электроснабжения. Показатель воздействия на окружающую среду. Количественные показатели программ инвестиционных проектов в электроснабжении, газоснабжении, водоснабжении. Показатель надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО. Показатель перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа. Показатель качества коммунальных ресурсов.	
6. Сроки и этапы реализации программы	Реализация программы планируется провести в два этапа: I этап 2014 -2018 годы II этап 2019 – 2024 годы.	
7.Объемы требуемых капитальных вложений.	65 579.0 тыс. руб	
8. Ожидаемые результаты реализации	Годовой экономический эффект от реализации программы составит к 2024 году_ составит до 30% экономии.	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

программы.	Население получит качественные услуги от деятельности систем коммунальной инфраструктуры.	
-------------------	---	--

Раздел - 2

Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Системы электроснабжения

2.1.1 Общие сведения о системе электроснабжения

Наименование	Характеристика
Собственник электрических сетей	«Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
Обслуживающие организации	Филиал ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарских электрических сетей
Количество трансформаторных подстанций, шт	12
Протяженность линий электропередач, км	Воздушных линий 10 кВ
	Кабельных линий 10кВ
	Воздушных линий 0,4 кВ
	Кабельных линий 0,4 кВ

показатели	Ед. изм	2009	2010	2011	2012
Потери в сетях, % (технологические)	%	15.6	15,9	17,0	16,7
Количество претензий на качество услуг в год	шт	10	18	16	21
% охвата потребителей приборами учёта	%	100	100	100	100
% подаваемой регистрируемой мощности, приборами учёта	%	98	99	98.8	97
% удовлетворения заявок	%	100	100	100	100

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»**

На установку приборов учёта в домохозяйствах						
Среднегодовое потребление в сутки	кВт/час	2000,0				
Недоотпуск электроэнергии За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	кВт/час	450,0				
Количество аварий в год	шт					
Средняя продолжительность аварии (время аварии)	час					
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству % (может быть более 100%)	%	55	67	80	56	
Собираемость платежей За оказанные услуги	%	100	100	100	100	

2.1.2 Требования законодательства к ЛЭП и ТП

Требования к содержанию трансформаторных подстанций и линий электропередач в основном сводятся к следующим:

- *Трансформаторные подстанции могут быть, как правило, оборудованы одним или двумя трансформаторами. Для обеспечения требований надежности электроснабжения трансформаторная подстанция может быть оборудована системой автоматического ввода резерва как на стороне высокого, так и на стороне низкого напряжения. В этом случае подстанция может сохранить в полном или частичном объеме электроснабжение потребителей при аварийной ситуации как на одной из кабельных линий, так и на одном из трансформаторов или низковольтном или высоковольтном распредел. устройстве. В случае возникновения аварийной ситуации на пульте дежурного техника службы эксплуатации появляется сигнал предупреждения о возникновении аварийной ситуации и характере аварии.*
- *Требования к трансформаторным подстанциям могут включать регистрацию аварийных ситуаций. При необходимости возможна регистрация работы систем автоматики в случае и запись параметров диаграмм и графиков срабатывания автоматических выключателей и уровней токов и напряжений в сети.*
- *2.4.4. Механический расчет проводов ВЛ должен производиться по методу допустимых напряжений, а расчет изоляторов и арматуры - по методу разрушающих нагрузок. Расчет опор и фундаментов ВЛ производится по методу расчетных предельных состояний в соответствии со СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" Госстроя России. Нормативные нагрузки определяются в соответствии с настоящими Правилами.*
- *2.4.5. Воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входов в здания и въездов во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов. В местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог и т.п.), опоры должны быть защищены от наезда (например, отбойными*

тумбами).

- *2.4.6. На опорах ВЛ на высоте 2,5-3 м от земли должны быть установлены (нанесены): порядковый номер и год установки опоры; плакаты, на которых указаны расстояния от опоры ВЛ до кабельной линии связи (на опорах, установленных на расстоянии менее половины высоты опоры ВЛ до кабелей связи); информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ и номера телефона владельца ВЛ.*
- *2.4.7. Металлические конструкции, бандажи и т.п. на опорах ВЛ должны быть защищены от коррозии.*

2.1.3 Анализ состояния линий электропередач, трансформаторных подстанций системы электроснабжения

На территории муниципального образования расположено 15 трансформаторных подстанций. Общей мощностью 3 450 Мвт

1. Центр основной системы электроснабжения объекта - это трансформаторная подстанция. Задачи, решаемые трансформаторной подстанцией определяются, требованиями надежности электроснабжения подключаемых нагрузок, а так же техническими условиями и регламентами.

2. Вторым важным элементом системы электроснабжения является линии электропередач (ЛЭП).

От того, как эти два важных элемента содержатся зависит качество предоставляемой услуги потребителям.

В соответствии с вышеперечисленными требованиями на территории муниципального образования техническое состояние трансформаторных подстанций оценивается как удовлетворительное:

- Внешний вид трансформаторных подстанций (более 20%) неудовлетворительный требует принципиального подхода к их содержанию.
- На всех трансформаторных подстанциях нет надписей содержащих сведения кто собственник и контактные телефоны.
- Более 20% трансформаторных подстанций масляные радиаторы текут, трансформаторы замаслены.
- Более 10% трансформаторов не имеют со стороны высоковольтных вводов защитных кожухов.
- 5% трансформаторов стоят не в вертикальном состоянии, наклонены под различными углами.
- Трансформаторы не оборудованы системой автоматического

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

- регулирования норм качества электроэнергии.
- Опоры линий электропередач в населенных пунктах в местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог и т.п.), должны быть защищены от наезда (например, отбойными тумбами). Нет опоры ни одной, которая была бы отвечала требованиям СНИПа.
 - Разъединители, установленные на ЛЭП не защищены от коррозии (то есть не покрашены);
 - На опорах линий электропередач нет информационных надписей ширины охранной зоны и телефоны собственников.
 - На линиях имеются большое количество соединительных муфт.

На территории муниципального образования имеются трансформаторные подстанции, которые эксплуатируются с 1956 года. Устарели морально и физически.

2.1. внешний вид и состояние трансформаторных подстанций, ЛЭП



Столб высоковольтный. х.Апостолиди. Стоит под углом 6°.Провода в

зарослях.



Трансформаторная подстанция – 153 кВт. х.Апостолиди. Столб 0,4 стоит с наклоном под углом 4°. Не покрашен. Изолятор висит.





Столб аул Натухай. Стоит с наклоном под углом 7°



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

*Трансформаторная подстанция-100кВт. аул Натухай, улица Ленина, 32.
Ограждение, калитки нет. Рядом растет дерево. ТП стоит с наклоном, нет
необходимых надписей. Маслений бачок замаслен. Ржавый разъединитель.*



*Трансформаторная подстанция-100 кВт. аул Натухай. Улица Ленина, 39.
ТП огорожен, но не обслуживается. Кожуха нет. Висит провод.
Разъединитель ржавый. Скрутки. Столб стоит криво.*



Трансформаторная подстанция-100 кВт. п.Отрадный. улица Победы. ТП ржавый, Надписей нет. Скрутки, Разъединитель ржавый. Проходной

изолятор пробит.



Трансформаторная подстанция-100 кВт. п. Отрадный. Ул. Широкая. ТП замаслен. Высоковольтного кожуха нет. Разъединитель ржавый. Провода касаются деревьев.



Трансформаторная подстанция- 100 кВт. п.Отрадный. ТП ржавый. Разъединитель ржавый, Нет необходимых надписей. ТП зарос деревьями.

Столб стоит криво.



***Трансформаторная подстанция- 60 кВт п.Прикубанский. ТП ржавый. Нет
необходимых надписей.***



Трансформаторная подстанция- 160кВт. пос.Прикубанский. ул. Космонавтов. ТП новая. Нет надписей. Разъединитель ржавый.



Трансформаторная подстанция 160кВт. пос.Прикубанский. ул.Комсомольская. Отсутствуют необходимые надписи.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*



Столб высоковольтный. пос.Прикубанский, ул.Ленина,39. Столб наклонен в сторону дома под углом 6°



Трансформаторная подстанция-250кВт. пос. Прикубанский. Ул.Ленина.



Трансформаторная подстанция пос.Прикубанский. ТП кирпичная.



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

*Трансформаторная подстанция 100 кВт. аул Тахтамукай. Ул. Чибийская.
Стоит под наклоном в 4°. Нет надписей.*



*Трансформаторная подстанция-160 кВт. аул Тахтамукай. Ул. Восточная-
Адыгейская. ТП свежая. Нет необходимых надписей.*

2.2 Система водоснабжения

2.2.1 Общие сведения о системе водоснабжения

2.20. Требования к водонапорным башням

2.20.1. Водонапорные башни, предназначенные для использования в системах хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения организации, надлежит сооружать, как правило, без шатров, со стальными баками и опорами из железобетона, кирпича или стали.

2.20.2. Высоту опор для башен с баками емкостью от 15 до 50 м³ следует принимать кратной 3 м, с баками емкостью 100 м³ и более - кратной 6 м.

2.20.3. В покрытии бака должен быть люк со стремянкой для спуска в бак и трубы для вентиляции.

2.20.4. Днище бака должно выполняться с уклоном не менее 5% к подводяще-отводящей или сливной трубе.

2.20.5. Опоры водонапорной башни следует, как правило, выполнять в форме цилиндра или в виде системы сборных железобетонных стоек. Допускается монолитный железобетон, кирпич или сталь в качестве исходных материалов для опор.

2.20.6. При применении сплошных конструкций опор (монолитный железобетон или кирпич) пространство под баками может быть использована в автономная некоммерческая организация для размещения служебных, складских, конторских и производственных помещений без образования пыли, дыма и газовыделений.

2.20.7. Башни должны оборудоваться стальными лестницами для подъема к баку и на его покрытие, а также площадками для осмотра и обслуживания строительных конструкций и трубопроводов. Лестницы допускаются вертикальные, типа стремянок и другие, обеспечивающие безопасность пользования ими. Расстояние между площадками не должно превышать 8 м.

2.20.8. Строительные конструкции водонапорной башни должны иметь антикоррозионную защиту. Для внутренней антикоррозионной защиты баков следует применять материалы, включенные в перечни материалов и реагентов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологического надзора для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

СНиП 2.04.02-84*

15. Дополнительные требования к системам водоснабжения в особых природных и климатических условиях. Сейсмические районы.

Общие указания

15.1. Требования настоящего подраздела должны выполняться при проектировании систем водоснабжения в районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

15.2. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

15.3. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого по [п. 9.4](#) и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

15.4. Расчетное число одновременных пожаров в районах с сейсмичностью 9 баллов необходимо принимать на один больше, чем указано в пп. [2.12](#), [2.22](#) и [2.23](#) (за исключением населенных пунктов, предприятий и отдельно стоящих зданий при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

15.5. Для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

15.6. Насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

15.7. Заглубленные насосные станции должны располагаться на расстоянии (в свету) не менее 10 м от резервуаров и трубопроводов.

15.8. На станциях подготовки воды емкостные сооружения необходимо разделять на отдельные блоки, количество которых должно быть не менее двух.

15.9. На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию надлежит прокладывать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

15.10. Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами должно быть самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

15.11. Жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий не допускается. Размеры отверстий для прохода труб должны обеспечивать зазор по периметру не менее 10 см; при наличии просадочных грунтов зазор по высоте должен быть не менее 20 см; заделку зазора надлежит принимать из плотных эластичных материалов.

Проход труб через стены подземной части насосных станций и емкостных сооружений надлежит принимать таким, чтобы взаимные сейсмические воздействия стен и трубопроводов исключались. Как правило, для этой цели должны применяться сальники.

15.12. На вводах и выходах трубопроводов из зданий или сооружений, в местах присоединения трубопроводов к насосам, водозаборным скважинам, в местах соединения стояков водонапорных башен с горизонтальными трубопроводами, а также в местах резкого изменения профиля или направления трассы трубопроводов необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Водоводы и сети

15.13. При проектировании водоводов и сетей в сейсмических районах допускается применять все виды труб, указанные в п. 8.21 и обеспечивающие надежную работу при воздействии сейсмических нагрузок. При этом глубину заложения труб следует принимать согласно [разд. 8](#).

15.14. Выбор класса прочности труб необходимо производить с учетом основных и особых сочетаний нагрузок при сейсмических воздействиях.

Компенсационные способности стыков необходимо обеспечивать применением гибких стыковых соединений.

15.15. Количество линий водоводов, как правило, должно быть не менее двух. Количество переключений надлежит назначать, исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30% расчетного расхода, на производственные нужды - по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине, определенной по [п. 9.6](#) или п. 15.3.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

Строительные конструкции

15.16. Конструкции зданий и сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* и настоящего раздела.

Расчетная сейсмичность зданий и сооружений систем водоснабжения должна приниматься согласно табл. 45.

15.17. Емкостные сооружения и подземные части зданий должны рассчитываться на наиболее опасные возможные сочетания сейсмических воздействий от собственной массы конструкций, массы жидкости, заполняющей емкость, и грунта, включая обваловку. Определение величины сейсмических воздействий от массы жидкости и грунта следует выполнять по разд. 5 СНиП II-7-81*.

Примечание. При расчете водонапорных башен требования настоящего пункта распространяются только на расчет конструкций бака.

Таблица 45

Класс ответственности зданий и сооружений	Расчетная сейсмичность зданий и сооружений при сейсмичности площадки строительства, балл
---	--

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение»*

по табл. 41	7	8	9
I - II	7	8	9
III	Без учета сейсмических воздействий	7	7

Примечание. Здания и сооружения рассчитываются на нагрузки, соответствующие расчетной сейсмичности. Эти нагрузки для зданий и сооружений, функционирующие которых необходимо при ликвидации последствий землетрясения, умножаются на коэффициент 1,2, для водозаборных сооружений поверхностной воды - 1,5.



Водонапорная башня. Объем 9 куб.м. х.Апостолиди. Нет санитарной зоны. Отсутствуют растяжки.



Водонапорная башня. Объемом 15 куб.м. аул Натухай. Санитарная зона маленькая. Заросла деревьями.



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение»*



Водонапорная башня. п. Отрадный. Ул.Гаражная. Отсутствует санитарная зона.



**Водонапорная башня. п.Отрадный. Отсутствует санитарная зона.
Подтекает.**



Водонапорная башня. пос. Прикубанский. Башня вся течет. Санитарная зона не ограждена.



Водонапорная башня. пос.Прикубанский. ул.Комсомольская. Санитарная зона заросла. Башня течет. Ограждение не полное.



Водонапорная башня. аул Тахтамукай. Ул. Чебийская – Адыгейская. Санзона есть, но не обслужена. Башня теряется в деревьях.

2.3 Система газоснабжения

2.4.1. Анализ системы газоснабжения МО

По состоянию на 1 января 2013 года «Тахтамукайское сельское поселение» газифицирована на 100 %. Газификация проводилась за счёт средств граждан, Бюджета республики Адыгея, районного бюджета и федерального бюджета.

Протяженность линий газопровода составляет 38 420 метров.

Состояние газопроводов и системного оборудования на территории муниципального образования удовлетворительное. Все ГРПШ, ГРП ухожены и обслужены.

Централизованное газоснабжение «Тахтамукайского сельского поселения» производится от следующих газораспределительной станции (ГРС):

ГРС на западе аула Тахтамукай;

ГРС на северо-востоке поселка Прикубанский;

ГРС Тахтамукайского сельского поселения запитаны подземным газопроводом-отводом от подземного магистрального газопровода высокого давления, транзитом проходящего по территории сельского поселения.

Централизованным газоснабжением обеспечены следующие населенные пункты сельского поселения: а. Тахтамукай, п. Прикубанский, п. Отрадный, а. Натухай.



ГРПШ в х.Апостолиди. улица Полевая. Новый.



ГРП и пункт съема информации. аул Натухай. Не обслужен.



ГРП. П. Отрадный. улица Широкая. Нет надписей.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Техтамукайское сельское поселение»*



ГРПШ. пос. Прикубанский.



ГРПШ. аул Тахтамукай. Отсутствуют необходимые надписи.



ГРПШ аул Тахтамукай.



Газопровод в ауле Тахтамукай. Ржавый.



ГРП. Поселок Супс. Ухожен.

Количество существующих трансформаторных подстанций, водонапорных башен, ГРПШ в МО «Тахтамукайское сельское поселение»

№ п.п.	Населенный пункт	ТП	Башни	ГРПШ
	х.Апостолиди	ТП-150кВт	7	6
	а.Натухай	ТП- 100 кВт- 2 шт;		
	п.Отрадный	ТП-100 кВт – 3 шт;		
	п.Прикубанский	ТП-160 кВт – 2 шт; ТП-250 кВт – 1 шт; ТП- ТП-69 кВт-1 шт.		

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

	А.Тахтамукай	ТП -100 кВт; ТП-160 кВт		
	Итого	13	20	6

2.4 Система водоотведения

На территории Тахтамукайского сельского поселения имеется комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения.

Комбинированная система водоотведения имеется только в а.Тахтамукай. В населенных пунктах Натухай, Отрадный, Апостолиди, Супс и Прикубанский система водоотведения децентрализованная, сброс стоков осуществляется в надворные уборные и на рельеф.

а. Тахтамукай

На территории а. Тахтамукай комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения.

Централизованной системой водоотведения обеспечена только юго-западная часть населенного пункта.

Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются самотечным коллектором общей протяженностью 0,82 км. Коллектор проложен от ул. Натухаевская до канализационных очистных сооружений (КОС), пересекает ул. Полевая и ул. Жане. Стоки напрямую поступают на КОС расположенные в северной части населенного пункта производительностью 114 м³/сут.

Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с основной территории населенного пункта, обеспеченной децентрализованной системой водоотведения, осуществляется в выгребы и септики, откуда ассенизаторскими машинами стоки вывозятся на КОС.

Так же часть хозяйственно-фекальных сточных вод сбрасывается в надворные уборные и на рельеф.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено:

– основная часть населенного пункта обеспечена децентрализованной системой водоотведения;

– канализование осуществляется в септики и выгребы не заводского изготовления;

– сброс неочищенных сточных вод на рельеф ухудшает экологическую обстановку на территории населенного пункта.

Вывод: для улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения необходимо провести реконструкцию существующей системы водоотведения с целью замены ветхих и прокладки новых сетей водоотведения,

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

строительство новых канализационных очистных сооружений, а также установка герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.

а. Натухай

На территории а. Натухай децентрализованная система водоотведения.

Сброс хозяйственно-фекальных сточных вод осуществляется в надворные уборные и на рельеф.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено, что сброс неочищенных сточных вод в надворные уборные и на рельеф ухудшает экологическую обстановку на территории населенного пункта.

Вывод: для улучшения экологической обстановки на территории населенного пункта необходимо выполнить строительство системы водоотведения, а также установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.

п. Отрадный

На территории п. Отрадный децентрализованная система водоотведения.

Сброс хозяйственно-фекальных сточных вод осуществляется в надворные уборные и на рельеф.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено, что сброс неочищенных сточных вод в надворные уборные и на рельеф ухудшает экологическую обстановку на территории населенного пункта.

Вывод: для улучшения экологической обстановки на территории населенного пункта необходимо выполнить строительство системы водоотведения, а также установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.

х. Апостолиди

На территории х. Апостолиди децентрализованная система водоотведения.

Сброс хозяйственно-фекальных сточных вод осуществляется в надворные уборные и на рельеф.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено, что сброс неочищенных сточных вод в надворные уборные и на рельеф ухудшает экологическую обстановку на территории населенного пункта.

Вывод: для улучшения экологической обстановки на территории населенного пункта необходимо выполнить строительство системы водоотведения, а также установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.

п. Супс

На территории п. Супс децентрализованная система водоотведения.

Сброс хозяйственно-фекальных сточных вод осуществляется в надворные уборные и на рельеф.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено, что сброс неочищенных сточных вод в надворные уборные и на рельеф ухудшает экологическую обстановку на территории населенного пункта.

Вывод: для улучшения экологической обстановки на территории населенного пункта необходимо выполнить установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.

п. Прикубанский

На территории п. Прикубанский децентрализованная система водоотведения.

Сброс хозяйственно-фекальных сточных вод осуществляется в надворные уборные и на рельеф.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено:

– сброс неочищенных сточных вод в надворные уборные и на рельеф ухудшает экологическую обстановку на территории населенного пункта.

Вывод: для улучшения экологической обстановки на территории населенного пункта необходимо выполнить строительство системы водоотведения, а также установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности.



Водоотведение. Аул Натухай.



Водоотведение. аул Натухай.



Водоотведение. п.Отрадный. Канавы заросла травой.

Раздел 3

План развития поселения. План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.

В план развития поселения включены следующие перспективные показатели в сфере коммунальной инфраструктуры:

-: динамику численности населения, динамику ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, динамику частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки программы, с выделением этапов.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса, приведенное в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Показатели прогноза спроса рекомендуется приводить по каждому виду коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепло на отопление, горячая вода, пар на технологические нужды, газ, холодная вода, водоотведение, твердые бытовые отходы) и по каждому виду присоединенной нагрузки (электрическая нагрузка, отопительная, по газу, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), с детализацией по группам потребителей (многоквартирные дома, частные жилые дома, бюджетные организации, административно-коммерческие здания, промышленность), на весь период разработки программы, с выделением этапов.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

План развития муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

№	Наименования	2014 м ²	2015 м ²	2016 м ²	2017 м ²	2018 м ²	2019- 2024 м ²	Примечания
1.	План застройки частного жилого сектора	1000	1100	110	1000	800	3200	
2.	План застройки агропромышленного комплекса и сельскохозяйственных мероприятий	800	800	1000	1000	800	2400	
3.	План застройки спортивных сооружений.	100	100	150	100	100	500	
4.	План застройки административных и коммерческих зданий	200	200	300	350	300	600	

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы:

1. в системе электроснабжения

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2024	Примечания
		кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	
1	Многоквартирные дома	180	200	200	250	250	800	
2	Частные жилые дома	80	100	120	130	130	600	
3	Бюджетные организации	20	20	40	40	40	200	
4	Административно-коммерческие здания	30	40	60	50	50	150	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	50	50	60	60	60	250	
ИТОГО.....							3870	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

2. в системе водоснабжения

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		м³	м³	м³	м³	м³	м³	
1	Многokвартирные дома	200	200	250	250	270	2000	
2	Частные жилые дома	100	160	170	170	160	800	
3	Бюджетные организации	30	25	45	30	40	250	
4	Административно-коммерческие здания	20	30	40	30	45	150	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	220	230	240	170	250	700	
ИТОГО.....							7275	

3. В системе газоснабжения

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		м³	м³	м³	м³	м³	м³	
1	Многokвартирные дома	3000	3000	3000	3500	3500	10000	
2	Частные жилые дома	2000	2500	2000	2000	2000	5000	
3	Бюджетные организации	100	160	160	160	170	700	
4	Административно-коммерческие здания	70	80	150	100	100	500	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	180	180	170	160	170	1300	
ИТОГО.....							46110	

4. В системе водоотведения

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		м³	м³	м³	м³	м³	м³	
1	Множквартирные дома	120	120	130	130	120	1000	
2	Частные жилые дома	80	100	100	100	100	600	
3	Бюджетные организации	20	20	30	20	50	150	
4	Административно-коммерческие здания	20	20	40	40	40	100	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	120	100	100	120	120	400	
ИТОГО.....							4310	

5. В системе утилизации бытовых отходов

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		м³	м³	м³	м³	м³	м³	
1	Множквартирные дома	120	120	125	130	130	400	
2	Частные жилые дома	60	60	50	50	60	100	
3	Бюджетные организации	20	20	20	20	25	80	
4	Административно-коммерческие здания	30	30	30	40	40	150	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»**

5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	100	100	100	110	100	500	
ИТОГО.....							2920	

3.2. Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТБО

Составной частью охраны окружающей среды является организация санитарной очистки населенных пунктов Муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение». Создание комфортных условий жизни населения в ауле и хуторах уборка населенных пунктов включает в себя, как обеспечение высокого санитарного состояния жилых хуторов, улиц, территорий зеленых насаждений, полное обезвреживание отходов и их утилизации. Комплексная организация работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке отходов и уборке сельских территорий, снижение себестоимости сбора, удаления, обезвреживания, переработки отходов и работ по уборке сельских территорий.

Проблема санитарной очистки сельских территорий весьма актуальна на сегодняшний день. Чтобы сдвинуть ситуацию в первую очередь нужна государственная политика по формированию муниципальной санитарной политики, с привлечением и использованием огромных средств с необходимо-достаточным научно-техническим обоснованием.

3.2.2.Классификация сельских отходов

Бытовые отходы жилых зданий- пищевые отходы, комнатной и дворовый смёт, стекло, кожа, резина, бумага, металл, тряпье, отходы от текущего ремонта жилых помещений, зола из отопительных устройств при местном отоплении, крупные предметы домашнего обихода (старая мебель и др.)

Бытовые отходы учреждений административного и общественного назначения - преимущественно бумага, дерево, текстиль, стекло, комнатный смет.;

Отходы предприятий общего питания- преимущественно пищевые отходы, кости ,бумага, стекло, смет;

Отходы рынков-очистки от овощей, ботва, солома, упаковочный материал, отходы животного происхождения, навоз, смет

Отходы лечебных и санитарно-эпидемиологических учреждений-преимущественно перевязочный материал, комнатный смет, частично предметы бытового мусора;

Отходы образующиеся на территориях общественного пользования- смет с проезжей части и тротуаров улиц, канав, переходов, с территорий зеленых насаждений, спортивных площадок(продукты разрушения, пыль и земля. Брошенные жителями предметы , спички, окурки, целлофановые упаковки, опавшая листва, отходы из урн,

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»**

осадок из водосточных колодцев;

Строительный мусор-отходы строительных материалов и конструкций при новом строительстве и капитальном ремонте зданий и сооружений;

Жидкие отходы

Жидкие отходы разделяются по месту преобразования на:

- Бытовые-нечистоты, помой, сточные воды;
- Промышленные- суспензии, сточные воды с производственными примесями и т.п. ;

3.2.3 Перечень обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования.

В соответствии с решением представительного органа местного самоуправления Совета народных депутатов в состав обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории сельских населенных пунктов подлежат твердые отходы.

Краткая характеристика территории муниципального образования

В состав Муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» входят 6 населенных пунктов а. Тахтамукай, а. Натухай, п. Прикубанский, п. Отрадный, п. Супс, и х. Апостолиди.

Административным центром МО «Тахтамукайское сельское поселение» является а. Тахтамукай.

МО «Тахтамукайское сельское поселение» расположено в западной части Республики Адыгея, расстояние до Республиканского центра-120 км до краевого центра- г. Краснодара -17 км.

Границы муниципального образования установлены Законом РА и граничат с административными границами: на западе - землями Энемского и Яблоновского городских поселений; на севере - землями Козетского сельского поселения и по реке Кубань с г. Краснодаром; на востоке - землями муниципального образования «Шенджийское сельское поселение» и с юга – землями муниципального образования «Северский район» Краснодарского края.

Общая площадь земель поселения составляет - 13922,5 га

Из них земли сельхоз назначений	- 9814.3 га
Земли населенных пунктов	-2111,4 га
Земли транспорта (дороги)	- 193,0 га
Земли лесного фонда	- 818,0 га
Земли водного фонда	- 888,0 га
Земли запаса	-97,4 га

Численность населения муниципального образования составляет

7508 человек, в том числе:

- а.Тахтамукай – 5268 чел.
- п.Прикубанский – 1061 чел.
- п.Отрадный – 678 чел.
- а.Натухай – 375 чел.
- х.Апостолиди – 64 чел.
- п.Супс – 62 чел.

На территории поселения проживает 24 национальности, в основном адыги и русские.

Трудоспособное население поселения составляет: – 4501 чел.

- Пенсионеров – 1318 чел.
- Детей до 18 лет – 1473 чел.
- Мужчин - 3644 чел.
- Женщин -3864 чел.

Плотность населения составляет 1 чел. на 1,85 га.

Климато–географическое положение территории поселения характеризуется умеренно увлажненным климатом ($KU=0,30-0,40$) и повышенной обеспеченностью теплом. Сумма температур за период активной вегетации сельскохозяйственных культур равна 3400 градусов С. Среднегодовое количество осадков, составляет 643 мм с колебаниями по годам от 400 до 700 мм. Зима неустойчивая, с частыми оттепелями. Ветры восточные и северо-восточные. В целом климат характеризуется длительным безморозным периодом, высокой суммой положительных температур и умеренным увлажнением.

Вероятные зоны затопления

Вероятной зоной затопления является северная часть территорий поселения. Источником вероятного затопления является Краснодарское водохранилище. Под зону вероятного затопления попадает п. Прикубанский и северо-западная часть а. Тахтамукай.

Вероятных зон оползневых явлений нет.

План-схема населенных пунктов, схема поселения, карты расположения населенных пунктов и земельных угодий имеются.

ПОКАЗАТЕЛИ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Для расчета и технико –экономического обоснования при организации сбора и вывоза ТБО до установления местных норм, учитывающих особенности [«Тахтамукайское сельское поселения»](#), необходимо использовать нормативы СН и П-П- 6- 75

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

№ ПП	ТБО	Количество отходов на 1 человека в год		расчет		
		кг	л	Итого КГ	Итого Л	
	От жилых зданий, оборудованных водопроводом Канализацией и газом	160-190	500-700			
	От прочих жилых зданий, учреждений, организаций и предпринимателей	250-300	1000			

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»**

приборов учёта в домохозяйствах
Среднегодовое потребление в сутки
кВт/ча
с
Недоотпуск электроэнергии
кВт/ча
с
За год
(среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)

удовлетворения требованиям стандартов по качеству
%(может быть более 100%)

Собираемость платежей	%	10	10	10	10
За оказанные услуги		0	0	0	0

4.1 Основные показатели системы водоснабжения

Техническое состояние жилищно-коммунального хозяйства характеризуют четыре группы показателей:

показатели	Ед. изм	2009	2010	2011	2012
Потери в сетях, % (технологические)	%	15.6	15,9	17,0	16,7
Количество претензий на качество услуг в год	шт	10	18	16	21
% охвата потребителей	%	75	80	85	90
Приборами учёта подаваемого объёма, % регистрируемый приборами учёта	%	98	99	98.8	90
% удовлетворения заявок	%	100	100	100	100
На установку приборов учёта в домохозяйствах					
Среднегодовое потребление в сутки	М куб/				2093 м3
Недоотпуск	Мкуб/час				

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)

Количество аварий в год	шт	12	21	5	9
Средняя продолжительность аварии (время аварии)	час	4	9	15	3
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству (может быть более 100%)	%	56	70	80	76
Собираемость платежей за оказанные услуги	%	60	70	74	90

В соответствии с действующим законодательством Совет Народных Депутатов и Администрация муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании, которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.
- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления,

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для

поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1000 Гкал тепла, 1000 м³ воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации – элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье «Амортизация» в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяют срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании «Тахтамукайское сельское поселение» и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;
- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
- концессионных соглашений.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» на период до 2024 г. представлены в табл. .

4.2 Целевые показатели системы водоснабжения

Техническое состояние жилищно-коммунального хозяйства характеризуют четыре группы показателей:

показатели	Ед. изм	2009	2010	2011	2012
Потери в сетях, % (технологические)	%	15.6	15,9	17,0	16,7
Количество претензий на качество услуг в год	шт	10	18	16	21
% охвата потребителей приборами учёта	%	75	80	85	90
% подаваемого объёма, регистрируемый приборами учёта	%	98	99	98.8	90
% удовлетворения заявок на установку приборов учёта в домохозяйствах	%	100	100	100	100
Среднегодовое потребление в сутки	М куб/				
Недоотпуск за год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	М куб/час				
Количество аварий в год	шт	12	6	11	14
Средняя продолжительность аварии (время аварии)	час	4	9	15	12
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству (может быть более 100%)	%	60	65	60	56
Собираемость платежей за оказанные услуги	%	60	70	74	90

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

Перечень мероприятий в системе электроснабжения

№ пп	Технические мероприятия	Всего (тыс рубл)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	Регулярные плановые ремонты : ✓	тариф	+	+	+	+	+		
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
2	Регулярные технические обслуживания существующих элементов системы электроснабжения	тариф	+	+		+	+		
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
3	Мероприятия по приведению ТП и ЛЭП в соответствии со СНиП: ✓ надписи; ✓ охранные зоны; ✓ защита от наезда; ✓ пертяжка линий; ✓ выравнивание столбов; ✓ обрезка деревьев	тариф	+	+	+	+	+	+	
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»**

4	Замена старых ТП на энергосберегающие: ✓ 50% за счет тарифа ✓ 50% за счет субсидий	Тариф 8х0,2= 1 600	+	+	+	+	+	+	+
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
5	Модернизация системы электроснабжения: ✓ Замена устаревших ТП на энергосберегающие; ✓ Замена линий электропередач на кабельные подвесы; ✓ Установка дистанционных управляющих систем; ✓	1 600,0 2 400,0 1 400,0							
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
6	Модернизация системы потребителей на абсолютные технологии: ✓ Муниципальные учреждения администрация МО на солнечные батареи; ✓ Клубы на солнечные батареи; ✓ Уличное освещение на солнечные батареи; ✓ Иные мероприятия; ✓	1 800,0 2 500,0 3.400.0	-	-	-	-	-	-	+
	а.Тахтамукай								

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
7	Иные мероприятия составить самостоятельно								

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

Перечень мероприятий в системе водоснабжения

№ пп	Технические мероприятия	Всего (тыс рубл)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	Регулярные плановые ремонты : ✓	тариф	+	+	+	+	+		
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
2	Регулярные технические обслуживания существующих элементов системы водоснабжения	тариф	+	+		+	+		
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
3	Мероприятия по приведению БАШЕН в соответствии со СНиП: ✓ надписи; ✓ охранные зоны; ✓ защита от наезда; ✓ покраска; ✓ выравнивание башен; ✓ очистка охранных зон; ✓ приведение охранных зон в соответствие размеров; ✓	тариф	+	+	+	+	+	+	
	а.Тахтамукай								

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»**

	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
4									
5	Модернизация системы водоснабжения <ul style="list-style-type: none"> ✓ Разработка схемы водоснабжения; ✓ Разработка инвестиционного проекта Водоснабжения и водоотведения; ✓ Включение инвестиционного проекта на государственные инвестиции; ✓ 	0,65 300,0 -	+ + +	+	+	+	+	+	
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
6	Модернизация системы водоснабжения и водоотведения: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Изготовление проекта водоснабжения и водоотведения МО; ✓ Строительство водовода; ✓ 	800,0 2 500,0 3.400.0	- - -	-	-	-	-	+	
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
7	Иные мероприятия составить самостоятельно								

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

Перечень мероприятий в системе водоотведения

№ пп	Технические мероприятия	Всего (тыс рубл)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	Регулярные плановые ремонты существующей канализации: <ul style="list-style-type: none"> ✓ главных коллекторов; ✓ наружной дворовой и внутриквартальной канализационной сети; ✓ КНС; ✓ Канализационных очистных сооружений 	тариф	+	+	+	+	+		
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
2	Регулярные технические обслуживания существующих элементов системы водоотведения	тариф	+	+		+	+		
3	Мероприятия по приведению канализационной сети в соответствии со СНиП: <ul style="list-style-type: none"> ✓ надписи; ✓ охранные зоны; ✓ покраска; ✓ очистка охранных зон; ✓ приведение охранных зон в соответствие размеров; ✓ 	тариф	+	+	+	+	+		
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»**

	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
4									
5	Модернизация системы водоотведения ✓ Разработка схемы водоотведения; ✓ Разработка инвестиционного проекта Водоснабжения и водоотведения; ✓ Включение инвестиционного проекта на государственные инвестиции; ✓ Выбор и обоснование оптимальной трассы канализационной сети; ✓	0,65 300,0 -	+	+	+	+	+	+	
	а.Тахтамукай								
	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
6	Модернизация системы и водоотведения: ✓ Изготовление проекта водоснабжения и водоотведения МО; ✓ Строительство канализационной сети; ✓	800,0 2 500,0 3.400.0	-	-	-	-	-	-	+
	а.Тахтамукай								

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

	п.Прикубанский								
	п.Отрадный								
	а.Натухай								
	хАпостолиди.								
	п.Супс								
7	Иные мероприятия составить самостоятельно								

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза ТБО

Наименование мероприятия	всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024
Подготовка проектов нормативно правовой базы, проект расчета и установление ценовой политики в данном вопросе							
а.Тахтамукай							
п.Прикубанский							
п.Отрадный							
а.Натухай							
хАпостолиди.							
п.Супс							
Подготовка населения к готовности принять МУ с выходом на 100% оплату							
а.Тахтамукай							
п.Прикубанский							
п.Отрадный							
а.Натухай							
хАпостолиди.							
п.Супс							
Контейнерные площадки с крышей Контейнерные площадки без крыши							
а.Тахтамукай							
п.Прикубанский							

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

п.Оградный							
а.Натухай							
хАпостолиди.							
п.Супс							

Раздел 5

Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

Оценка суммарных затрат на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» составляют 65 579.0 тыс рублей

Показатель	Сумма, т.р.	Доля, %
Водоснабжение	9 949.0	15
Водоотведение	50 438.0	76
Газоснабжение	0	
Электроснабжение	3 900.0	4
Сбор и вывоз ТБО	1 292.0	4
Итого	65 579.0	100

Совершенствование бюджетного финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Бюджетное финансирование программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должно осуществляться в рамках оптимизации и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на уровне бюджета

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»**

Тахтамукайского района и бюджета муниципального образования
«Тахтамукайское сельское поселение»;

- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

В виду отсутствия внебюджетных источников реализация мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проблематично. Для формирования бюджетных источников финансирования мероприятий необходимо выделить в бюджете муниципального образования статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- бюджетные средства, выделяемые на подготовку к отопительному периоду;
- не менее 10% средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;
- не менее 10% средств республиканского и муниципального образования, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и пр., предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ;
- не менее 10% затрат на электро-, газо-, тепло- и водоснабжение/водоотведение муниципальных учреждений;

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету поселения справку «Прохождение средств по подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с выделением в ней статей:

В доходной части:

- «Получение средств по кредитам и займам»;
- «Получение средств из бюджетов других уровней, республиканского фонда энергосбережения»;
- «Экономия средств от реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры »;

В расходной части:

- затраты на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

- затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования. Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит использовать часть средств на цели рефинансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

Механизм аккумулирования бюджетных средств

Для определения и последующего формирования финансовых средств необходимо выполнение следующих условий:

- плановый объем дотаций и субсидий по проекту должен рассчитываться исходя из объемов потребления коммунальных услуг в базовом периоде;
- экономия ТЭР должна определяться относительно базового объема потребления;
- средства на покрытие разницы в тарифах с учетом льгот и субсидий должны выделяться из бюджета в полном объеме (защищенная статья).

В процессе исполнения бюджетов должны учитываться факторы, ведущие к увеличению дотаций. Вся полученная экономия должна оставаться в распоряжении муниципального образования. Экономия (перерасход) бюджетных средств рассчитывается как разница планового и фактического объема дотаций и определяется тремя факторами:

эффектом, полученным от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- погодными условиям;
- демографическими изменениями;

прочими факторами

Раздел 6 Обосновывающие материалы

6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Система коммунальной инфраструктуры	Суммарный прогноз	Фактический прогноз	Примечание
электроснабжение	3870 кВт		
водоснабжение	7275 м ³		
газоснабжение	46110 м ³		
водоотведение	4310 м ³		
ТБО	2920 м ³		

6.3. Оценка реализации мероприятий

Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения осуществляется на основании программы энергосбережения, которая находится в стадии разработки.

6.4. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
-------	--------------------------------	--------------------

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения соответствию нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами	Удельный расход электроэнергии

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»**

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1		
2.1	Технические показатели	
	водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	
2.2		
2.2	Финансово-экономические показатели	
2.2.1	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
	Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения
	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Средняя норма амортизационных отчислений
2.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»**

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1		
Технические показатели		
3		
Электроснабжение		
3.1		
Технические показатели		
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
	Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения	Уровень использования производственных мощностей
	Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения	Удельные нормативы потребления
	Повышение эффективности работы систем	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1		
2.1	Технические показатели	
	электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	
3.2		
Финансово-экономические показатели		
3.2.1	Ресурсная эффективность электроснабжения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
	Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Фондообеспеченность системы электроснабжения
3.2.2	Доступность для потребителей	Охват услугами
	Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»**

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1		
Технические показатели		
4		
Жилищно-коммунальное хозяйство		
4.1		
Технические показатели		
4.1.1	Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки МО	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО
4.1.2	Повышение качества жизни населения снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды	Количество несанкционированных свалок Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО
4.1.3	Обеспечение услугами по сбору (захоронению) твердых бытовых отходов новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Объем принимаемых твердых бытовых отходов на объектах, используемых для сбора (захоронения) ТБО
4.1.4	Повышение эффективности работы объектов, используемых для сбора (захоронения) твердых бытовых отходов	Уровень износа парка

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»**

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
Технические показатели		
2.1	Технические показатели	
Организационно-правовые условия		
5.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг

6.5 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.

Перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения

Цель проекта	Повышение эффективности и надёжности электроснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы электроснабжения. Модернизировать систему электроснабжения переходом на современные энергосберегающие трансформаторы
Краткое описание проекта	Проект модернизации системы электроснабжения на территории муниципального образования состоит из двух этапов будет заключаться в следующем: <u>I этап</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование нормативно-правовой базы по организации электроснабжения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей и до ресурсоснабжающей организации. 2. Регулярные плановые ремонты и техническое обслуживание существующих элементов системы электроснабжения согласно утверждённого графика работ. 3. Приведение всей системы электроснабжения в

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»**

	<p>соответствие требованиям СНиП. Столбы выровнять, трансформаторные подстанции выровнять, нанести все надписи, положенные по СНиПу. Установить там где положено по СНиП ограждения ЛЭП. Там где провода провисли произвести перетяжку.</p> <p>4. Обязать потребителей привести охранную зону в соответствии с требованиями СНиП.</p> <p>II Этап МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ Работа по модернизации системы электроснабжения будет направлена на замену устаревшего оборудования на распределительных сетях, так и на трансформаторных подстанциях вплоть до их замены на новые. Для этого все трансформаторные подстанции проходят ревизию на предмет дальнейшего их использования. Проведение модернизации</p> <p>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЧЕРЕЗ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ПРОГРАММЫ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Муниципальные учреждения перевести на потребление энергии от солнечных батарей. 2.Уличное освещение перевести на солнечные батареи; 3.На уличное освещение поставить оборудование бегущую по волнам.
Технические параметры проекта	3, 213 мВт
Необходимые капитальные затраты	<p>13 трансформаторных подстанций. 50% замены за счёт энергоснабжающей организации, фонд инвестиционной составляющей заложенной в тарифе. 50% за счёт поддержки органов государственной власти, через дотации и субсидии.</p> <ul style="list-style-type: none"> - энергосберегающие ТП - 1 400.0 тыс рублей; - провода на кабель подвес 2 500 тыс рубл
Срок реализации проекта	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
Ожидаемые результаты	<p>На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30% столбов линий электропередач приобретут вертикальное положение; - на 100% увеличится надежность системы от форс мажорных обстоятельств.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

	- у потребителей электроэнергии повысится мера ответственности за содержание охранных зон. - На втором этапе: - качество предоставляемой услуги На 18% снизятся затраты на содержание ремонтных бригад. Бесперебойное и эффективное поставку энергии потребителю.
Простой окупаемости проекта	срок 4 года

Программа повышения эффективности и надёжности электроснабжения

Разработанный проект развития электросети, регулярные плановые ремонты и осмотры сети дадут возможность повысить эффективность и надёжность электроснабжения при грамотном использовании инвестиционной составляющей, заложенной в тарифе оказания услуги.

Администрация муниципального образования ежегодно к 1 сентября текущего года предоставляет в эксплуатационную организацию перечень организационно-технических проблем по улучшению качества содержания объектов электроснабжения.

Программа модернизации систем электроснабжения на территории муниципального образования

Работа существующих трансформаторных подстанций в форсированном режиме, отсутствие свободных мощностей, ненадежная схема электроснабжения поселения: большие перепады напряжения на магистральных линиях, отсутствие закольцованности магистральных линий, высокая степень износа оборудования, как на распределительных, так и на трансформаторных подстанциях, высокая степень износа существующих воздушных ЛЭП, ведущих к населённым пунктам муниципального образования – всё перечисленное выше снижает надёжность, качество, эффективность существующей системы электроснабжения и требуют модернизации её.

Проведению модернизации способствует поддержка государственными органами власти через дотации и инвестиции. А также интерес частных инвесторов к сфере ЖКХ.

Возможность решения проблемы, вызванными угрозами.

При наличии инвестиционных вложений на модернизацию и развитие электрических

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»

сетей на территории муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» имеющийся потенциал электрических сетей и разработанный проект развития сети дают возможность решить или компенсировать угрозы, названные в программе.

Основные направления модернизации системы электроснабжения

Анализ существующей системы электроснабжения муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Десять процентов трансформаторных подстанций не стоят в вертикальном состоянии, что создаёт угрозу.

Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития территории указывают на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей города и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Перечень мероприятий до 2024 года

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные территориальным планом, совмещенным с проектом планировки муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» до 2024 года, выполнить следующие мероприятия:

- По реконструкции и модернизации:
 - заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
 - произвести полную замену ТП;
 - реконструировать оборудование ПС, РП;
 - произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы;
 - оптимизировать систему оперативно-диспетчерского управления .
- По строительству:

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

– построить ПС, РП, ТП;

– проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей (табл).

Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Цель проекта	Повышение эффективности и надёжности водоснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы водоснабжения. Модернизировать систему водоснабжения переходом на современные безбашенное водоснабжение 21 века.
Краткое описание проекта	Проект модернизации системы водоснабжения на территории муниципального образования состоит из двух этапов будет заключаться в следующем: I этап Формирование нормативно-правовой базы по организации водоснабжения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей. Регулярные плановые ремонты и техническое обслуживание существующих элементов системы водоснабжения согласно утверждённого графика работ. Приведение всей системы водоснабжения в соответствие требованиям СНиП. Башни выровнять, ограждение привести в соответствие требованиям санитарных норм. Пошаги санитарной зоны ДОВЕСТИ ДО ТРЕБУЕМЫХ РАЗМЕРОВ. Этап МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Работа по модернизации системы электроснабжения будет направлена на замену устаревших башенных систем на новые безбашенное водоснабжение. Замена водонапорных башен на современные автоматизированные системы управления насосными агрегатами Проведение модернизации дублирование скважин

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

	МОДЕРНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ЧЕРЕЗ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ПРОГРАММЫ
Технические параметры программы	Потребление по всему поселению 555444 куб/м Норма потребления одного жителя в сельской местности 122 – 148 литров в сутки.
Необходимые капитальные затраты	четыре водозаборные скважины, четыре водонапорных башни Из 33.8 км водопроводных сетей 50% замены водопроводных сетей за счёт инвестиционной составляющей заложенной в тарифе. 50% за счёт поддержки органов государственной власти, через дотации и субсидии. Демонтаж водонапорных башен Установка блочно-модульного контейнера высокой готовности для установки над скважинами. Затраты на тип станции СУ- 22: семь x 190 000 = 1 330.0 тыс руб Затраты на замену водосетей 33 800 м x 120 000 = 4 056.0 тыс рубл. Затраты на дублирование скважин 4 560 Итого 949.0 тыс рубл
Срок реализации проекта	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
Ожидаемые результаты	На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели: - шесть водонапорных башен будут укреплены приобретут устойчивое вертикальное положение; - на 100% увеличится надежность системы от форс мажорных обстоятельств. - На втором этапе:. - качество предоставляемой услуги повысится за счёт постоянного поддержания давления в системах распределения; - повысится ресурс погружного насоса в 2-3 раза; - на 30 -40 % экономии электроэнергии; - увеличится срок эксплуатации водопровода; Бесперебойное и эффективное поставку воды потребителю.
Простой срок окупаемости	6 лет

проекта	

Комплекс мероприятий

Для повышения эффективности работы предприятий эксплуатирующие системы водоснабжения необходимо реализовать комплекс мероприятий для снижения энергозатрат и повышение качества предоставляемых услуг:

- Заменить насосное оборудование на энергоэффективное (энергоэффективные насосы, оснащенные частотными регуляторами, позволяет экономить до 30 процентов электрической энергии и поддержать заданные параметры по давлению);
- установить устройство плавного пуска и регулируемых электроприводов на объектах, что позволит обеспечить как получение экономии электроэнергии от 20 до 40 процентов, так и сокращение непроизводительных расходов за счет обеспечения стабильности работы сетей, сокращения количества аварий, ликвидации гидравлических ударов;
- восстановление работоспособности водозаборных скважин, реконструкция позволяет увеличить дебит скважины до первоначального с гарантийным сроком работы скважины после восстановления в течение года. Реализация данного мероприятия позволяет также ликвидировать дефицит воды в населенных пунктах, особенно в летний период времени, и получить экономию денежных средств (стоимость реконструкции скважин в 1,5-2,0 раза ниже стоимости бурения новых);
- реконструкция водопроводных сетей с перекладкой на трубы из полимерных материалов, позволит увеличить срок службы сетей в 3-4 раза по сравнению со сроком службы трубопроводов, выполненных из стали, сократить расходы на ликвидацию аварийных ситуаций, исключить затраты на устройство катодной защиты трубопроводов, улучшить качество воды, подаваемой потребителям, за счет исключения возможности вторичного загрязнения приготовленной питьевой воды.

Оценка экономической эффективности мероприятий затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

Суммарные затраты на реализацию мероприятий в 2014-2024 гг. составляют _____ млн.руб. Затраты по периодам приведены в таблице. Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по программе комплексной развития систем коммунальной инфраструктуры. Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов Организаций коммунального комплекса;
- экономии затрат на топливно - энергетических расходов;
- экономии затрат на эксплуатацию и фонда оплаты труда.

Большая часть эффекта в 2014-2024 гг. формируется за счет экономии топливно энергетических расходов, в среднем за год на уровне 89% от суммарной экономии. Остальные 11% среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2014-2017 гг. в среднем составляет – 1,5 млн.руб., в 2018-2024 гг. – 5,0 млн.руб. Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжение приведены в таблицах. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в Приложении .

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 7 года. Внутренняя норма доходности на среднем уровне – 19,5%. Суммарный чистый денежный поток 36 за период 2014-2024 (6,5 млн.руб.) значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период (13 млн.руб.).

Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения

Газоснабжение осуществляется сжиженным и природным газом. Сжиженным и природным газом обеспечено 100 % жилищного фонда. Процент обеспеченности природным газом –100 %.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Комплексное развитие систем газоснабжения не планируется.

Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения

Цель проекта	Повышение санитарно-эпидемиологического состояния территории муниципального образования. Предотвращение угроз природно-климатического и техногенного характера.
Краткое описание проекта	<p>Проект развития систем водоотведения направлен на сброс сточных, паводковых и всех вод попадающих в водосбросную канаву на всей территории поселения. Проект будет заключаться в передачи части полномочий населению по содержанию и эксплуатации системы водоотведения. Проект будет состоять из мероприятий по очистке всех элементов обеспечивающих прохождение всех вод хороших и не хороших. В местах где происходит отстой и фильтрация будут установлены септики с последующим сбросом в естественные природные водоемы.</p> <p>I этап Формирование нормативно-правовой базы по организации водоотведения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до пользователей.. Организационно-правовые мероприятия по передаче части полномочий по содержанию систем водоотведения. Приведение всей системы водоотведения в соответствие требованиям СНиП.</p> <p>II этап МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ Работа по модернизации системы водоотведения будет направлена на</p>
Технические параметры проекта	Площадь поселения 14 024,6 Га. В течении года на территорию поселения падает 12 390,7 куб/м дождевых вод.
Необходимы капитальные затраты	<p>НА МОДЕРНИЗАЦИЮ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ:</p> <p>I Канализации: 6 000 метров, КНС и очистных сооружений 5 238.0 тыс рубл</p> <p>На 81 000 метров дороги приходится 162 км ливневой канализации 162 000 метров канав по отведению.</p>

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

	<p>12 переходов через дорогу Семь септиков 7 x 120 000 р=840.0 тыс рубл 162 000м x 300 р =45 200.0 тыс рубл</p> <p>Итого: всей системы 50 438.0 тыс рубл</p>
Срок реализации проекта	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
Ожидаемые результаты	<p>На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 84 000 метров системы водоотведения будут готовы к принятию паводковых, сточных и прочих вод с территории поселения.; - на 100% увеличится надежность системы отведения по форс мажорным обстоятельствам. - улучшится санитарно-эпидемиологическое состояние территории. - ·
Простой срок окупаемости проекта	Не имеет

**Перечень инвестиционных проектов в системе утилизации бытовых
отходов**

Цель проекта	Повышение санитарно-эпидемиологического состояния территории муниципального образования.
Краткое описание проекта	Проект системы по сбору и вывозу ТБО состоит из мероприятий по организации подготовки мест для сбора и приема ТБО по населенным пунктам будет заключаться в следующем: I этап Формирование нормативно-правовой базы по организации сбора и вывоза ТБО на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей. Выбор и подготовка площадок под складирование ТБО. II Этап Приобретение и установка контейнерных площадок.
Технические параметры проекта	374 000 кг в год ТБО
Необходимы капитальные затраты	38 х34000р =1 292.0 тыс. рублей
Срок реализации проекта	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
Ожидаемые результаты	В случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели санитарно-эпидемиологического состояния населения.: -
Простой срок окупаемости проекта	Не имеет

**Проект «Комплексное развитие систем установки приборов учета в
муниципальных бюджетных организациях»**

Комплекс мероприятий

Учреждение	Узел учёта газа	Узел учёта воды	Узел учёта паводковых вод	Узел учёта электро			
а.Тахтамукай школы,ДК, ДОС, здравоохранение	+	+	+	+			
п.Прикубанский школы,ДК, ДОС, здравоохранение	+	+	+	+			
п.Отрадный школы,ДК, , здравоохранение	+	+		+			
а.Натухай							
хАпостолиди.							
п.Супс							
а.Тахтамукай водозабор				+			
п.Прикубанский				+			
п.Отрадный				+			
а.Натухай				+			
хАпостолиди.							
п.Супс				+			
а.Тахтамукай уличное освещение							
п.Прикубанский							
п.Отрадный							

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

а.Натухай							
хАпостолиди.							
п.Супс							

Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях и уличном освещении»

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты законодательные российской федерации» № 261 – ФЗ в каждом муниципальном образовании провести мероприятия на предмет эффективного использования электроэнергии на территории поселения.

6.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В основу реализации Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» заложен принцип экономической целесообразности проведения мероприятий, направленных **на модернизацию и строительство** системы комплексной инфраструктуры с применением абсолютных технологий, действующих на сегодняшний момент на территории России.

Основными источниками **на модернизацию и строительство** финансирования для реализации инвестиционных проектов Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение» будет осуществляться:

- ✚ за счёт средств федерального бюджета в виде государственных инвестиций;
- ✚ за счёт средств федерального бюджета через социальные программы развития сельских населённых пунктов ;
- ✚ за счёт средств федерального и республиканского бюджета через программы реформирования ЖКХ;
- ✚ за счёт средств республиканского бюджета;
- ✚ за счёт средств местного бюджета;
- ✚ за счёт средств частных инвестиционных проектов;

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»**

- ✚ за счёт средств внебюджетных источников;
- ✚ за счёт средств заложенных в тарифе и за подключение к коммунальным источникам;
- ✚ за счёт заёмных средств в финансово-кредитных банках;

Основными источниками **на поддержание системы** коммунальной инфраструктуры в соответствии с требованиями СНиП будут являться:

- ✚ средств заложенных в тарифах на содержание и эксплуатацию.

6.7. Обоснования использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

а) в системе водоснабжения и водоотведения:

муниципальное образование «Тахтамукайское сельское поселение» имеет положительный потенциал развития коммунальной инфраструктуры в системе водоснабжения и водоотведения. Обосновывается это следующими показателями. Существующая система водоснабжения обеспечивает 28% потребителей централизованным водоснабжением. Для реализации 100 % централизованного водоснабжения для потребителей необходимо создать условия 100% желания подключиться к центральной системе водоснабжения. В связи с выходом ФЗ-416 от 7.12.2011г., и вступлением его в полную силу с 1.01.2013 г., частью 7 Общих правил осуществления холодного водоснабжения, п.9, на органы муниципального самоуправления возложена обязанность обеспечить всех централизованным водоснабжением.

6.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Товары и услуги организация коммунального комплекса признаются доступными при соответствии следующим условиям:

Наименование критерия доступности	Условие доступности
Физическая доступность услуг	
Коэффициент обеспечения текущей потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах	Более 0,9

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Таштамукайское сельское поселение»*

(товарах)

Коэффициент обеспечения текущей потребности населения в коммунальных услугах (товарах) Более 0,9

Коэффициент покрытия прогнозной потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах (товарах) Более 0,9

Коэффициент покрытия прогнозной потребности населения в коммунальных услугах (товарах) Более 0,9

Социальная доступность услуг

Коэффициент покупательской потребности населения Не более максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Коэффициент уровня платежа населения за коммунальные услуги (товары):

- при согласовании производственной программы организации коммунального комплекса; Более 0,8

- при рассмотрении проектов инвестиционной программы организации коммунального комплекса Не менее 1,0

Коэффициент необходимого субсидирования населения Не более 0,3

Коэффициент соответствия цены (тарифа) на коммунальные услуги (товары) с учетом надбавки для организаций-потребителей затратам организации коммунального комплекса Не более 1,3

Коэффициент соответствия предельному индексу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары) Не более предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары)

Коэффициента уровня платежа населения за коммунальную услугу (товар),

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

определяется как отношение величины тарифа для населения к величине экономически обоснованного уровня тарифа за коммунальную услугу (товар) и рассчитывается по формуле:

$$\text{Купі} = \frac{\text{Пні}}{\text{Пэоі}},$$

где:

Пні - плата для населения при оплате i-ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

Пэоі - экономически обоснованная плата для населения при оплате i-ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

В соответствии с результатами расчета коэффициент уровня платежа населения за коммунальные услуги

- в системе электроснабжения составляет _____;

- в системе водоснабжения составляет _____;

- в системе водоотведения составляет _____;

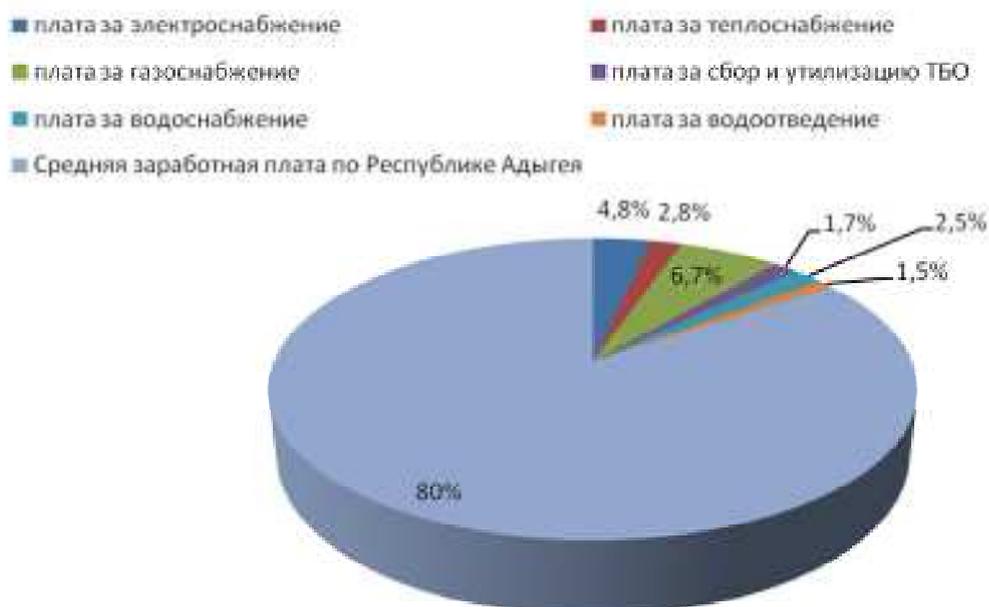
- в системе теплоснабжения составляет _____;

- в системе сбора и утилизации ТБО составляет _____,

что соответствует критериям доступности для потребителей коммунальных услуг.

При осуществлении расчетов применялись данные приведенные в статистических сборниках «Социально-экономическое положение России», издаваемые Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

Оценка совокупности платежа граждан за коммунальные услуги



6.9. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки.

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам Российской Федерации в соответствии с Законом Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и Положением о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг

Изданные на основании настоящего Положения и с учетом социально-экономического развития субъектов Российской Федерации нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, устанавливающие порядок и условия предоставления субсидий на их территории, не должны ухудшать положение граждан по сравнению с положением граждан, которым субсидии предоставляются в соответствии с порядком и условиями, установленными настоящим Положением.

2. Решения о предоставлении субсидий принимаются органами местного самоуправления, органами государственной власти городов федерального

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Тахтамукайское сельское поселение»*

значения Москвы и Санкт-Петербурга или уполномоченными ими учреждениями, а в случаях, указанных в пункте 32 настоящего Положения, - федеральными органами исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба (далее - уполномоченные органы).

Условия и порядок предоставления субсидий

3. Субсидии предоставляются:

- а) нанимателю жилого помещения по договору социального найма;
- б) нанимателю жилого помещения по договору найма в государственном и муниципальном жилищном фонде;
- в) члену жилищного, жилищно-строительного кооператива;
- г) собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), в том числе члену товарищества собственников жилья;
- д) гражданину, проживающему в общежитии, относящемуся к жилищному фонду независимо от формы собственности.

Субсидии предоставляются указанным гражданам и зарегистрированным совместно с ними по месту постоянного жительства членам их семей.

- 4. Граждане, проживающие в жилом помещении на основании договора найма, заключенного с собственниками жилых помещений (физическими и юридическими лицами) частного жилищного фонда, или договора поднайма, заключенного с нанимателями жилых помещений в жилищном фонде независимо от формы собственности, не имеют права на получение субсидий.

Литература

1. Закон Российской Федерации от 10.06.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Закон Российской Федерации «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации» 1995г, № 30;
3. ФЗ-210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
4. ФЗ-8 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
6. Приложение к приказу: Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
7. Приложение к Закону Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 «Стратегия социально-экономического развития Республики Адыгея»;
8. Постановление муниципального образования «Тахтамукайский район» от _____ «Об утверждении стратегии развития муниципального образования «Тахтамукайский район» до 2020 года»;
9. Федеральный закон от 27.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года.